



Mieterinnen- und Mieterverband

2022



**HOUSING
ACTION DAY**

**STOPPT
GENTRIFIZIERUNG
UND BUSINESS-
APARTMENTS!**

Wir laden ein zum Themenspaziergang:

SAMSTAG, 26. MÄRZ

Treffpunkt 1: 15h00 vor der Müllerstrasse 8

Treffpunkt 2: 16h30 vor der Badenerstrasse 250
(beim Lochergut)

→ weitere Aktionen/Infos: [T.ME/MIETENPLENUMZH](https://t.me/mietenplenumzh)

**#HOUSINGACTIONDAY2022 #MIETENWAHNSINN #ZH2603
#WOHNRAUMISTKEINEWARE #KEINERENDITEMITDERMIETE**



Mieterinnen- und Mieterverband



15h00: Google in der Müllerstrasse

Google macht sich breit im Kreis 4. Die Internet-Krake belegt bereits ein Drittel der Büronutzungen in der Europaallee.

2023 wird der US-Konzern an der Müllerstrasse 16/20, die zurzeit für 222 Millionen Franken umgebaut wird, als Alleinmieterin in das ehemalige Swisscom-Gebäude einziehen.

Die immer zahlreicheren «Zoogler» und andere kaufkräftige Expats hinterlassen deutliche Spuren auf dem Wohnungsmarkt.

In Erwartung neuer Mieter:innen werden an der Müllerstrasse 8 Wohnungen zu Apartments umgebaut. Und im ehemaligen Swisscom-Gebäude Ecke Müllerstrasse/Ankerstrasse baut der Oberländer Immobilien-Mogul Egolf 18 Luxus-Lofts ein: 2.5- und 3.5-Zimmer für 3400.- bis 5800.- Franken pro Monat!

16h30: Business-Apartements rund um die Badenerstrasse

In den letzten zwei Jahrzehnten haben die Immo-Haie ein neues Geschäftsfeld entdeckt: die Business-Apartments.

Vor allem in zentrumsnahen Quartieren werden bestehende Wohnungen zimmerweise in Einzel-Apartments zerlegt, als «Guesthouse» kurzfristig mit hohem Profit an Tourist:innen und Kurzaufenthalter:innen vermietet und damit dem lokalen Wohnungsmarkt entzogen. So können die Besitzer:innen aus einer Wohnung das Doppelte bis Dreifache herausholen.

An der Badenerstrasse 250 vermietet Service Apartments möblierte 1.5-Zi-Wohnungen ab 2000.- (25 m²) und 3.5-Zi-Wohnungen für 4200.- (74 m²). Im November 2021 hat der Gemeinderat – nach jahrelangen Verzögerungsmanövern des Stadtrats – endlich eine bereits 2010 überwiesene Motion zur Einschränkung der Umnutzung von Erst- in Zweitwohnungen wenigstens teilweise umgesetzt. Die Betreiber:innen haben bereits Rekurse angekündigt.

**#HOUSINGACTIONDAY2022 #MIETENWAHNSINN #ZH2603
#WOHNRAUMISTKEINWARE #KEINERENDITEMITDERMIETE**